

ДОГОВОР № 01

энергоснабжения тепловой энергией в горячей воде

Московская область

"15" марта 2010 г.

ООО «Маркет Трейд Центр», именуемое в дальнейшем "**Поставщик**", в лице генерального директора Азарова И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Путилково Сервис»**, именуемое в дальнейшем "**Потребитель**", в лице генерального директора Азарова И.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик через присоединенную сеть подает тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения на объекты Потребителя, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, а Потребитель принимает и оплачивает потребленную тепловую энергию по тарифам Поставщика, утвержденным Топливо-энергетическим комитетом Московской области, в объемах, согласно пункта 2.1.1. настоящего Договора, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. В своей деятельности стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами технической эксплуатации теплопотребляющих установок, Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

При вступлении в силу новых правовых актов, Постановлений, Правил и иных документов, касающихся взаимоотношений сторон и изменяющих сумму платы и другие условия Договора, изменения считаются внесенными в настоящий Договор с момента вступления в силу данных нормативных актов и документов.

2. Права и обязанности Поставщика

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Подавать на объекты Потребителя через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, определяемом по тепловым нагрузкам (на отопление – 1,1 Гкал/час, на ГВС – 0,780 Гкал).

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с установленным графиком температур в тепловых сетях и отопительных системах, не допускать её отклонения более чем на ± 3 C°, при этом температура учитывается как среднесуточная. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

2.1.3. Ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным, выставлять Потребителю счета-фактуры за потребленную теплоэнергию. Расчетным периодом считается месяц с 1-го по 30(31) число.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий отключать систему теплопотребления с последующим уведомлением о причинах отключения.

2.2.2. Предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии, не неся при этом имущественной ответственности за последствия ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, в случаях:

- неоплаты Потребителем предъявленных счетов-фактур в сроки, обусловленные договором;

7. Особые условия.

7.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей устанавливается в прилагаемом к настоящему Договору акте разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7.2. Для согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоносителя, Стороны выделяют своих уполномоченных представителей:
от Поставщика – _____, контактный телефон _____;
от Потребителя – _____, контактный телефон _____.

8. Прочие условия

8.1. Во время действия настоящего Договора возможно внесение изменений и дополнений только по письменному соглашению сторон.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до "31" декабря 2010 г. Договор считается пролонгированным на последующий календарный год, если за месяц до окончания действия договора не последует заявлений одной из сторон об отказе от договора или его пересмотре.

8.4. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ПОСТАВЩИК	ПОТРЕБИТЕЛЬ
ООО «Маркет Трейд Центр»	ООО «Путилково Сервис»
143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71 км. МКАД, стр. 16 «А»	143441, Московская обл., Красногорский р-он, дер. Путилково, 71 км МКАД, стр. 16 «А»
ИНН 7704097190, КПП 502401001 ОГРН 1037700014109,	ИНН 5024109214, КПП 502401001 ОГРН 1105024000311
КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО) г. Москва Р/с 40702810319000000001 К/с 30101810500000000684 БИК 044552684	р/с 407028105190000000034 КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» (ООО) г. Москва к/с 30101810500000000684, БИК 044552684

1. Поставщик подает тепловую энергию для целей отопления и горячего водоснабжения на следующие объекты Потребителя:

№	Объект	Адрес объекта
1	Многоквартирный жилой дом	143441, Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом 20
2	Многоквартирный жилой дом	143441, Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом 22

2. Объемы помесячного потребления тепловой энергии Потребителем за год составят:

1.1. по Объекту № 1

I квартал	Гкал	II квартал	Гкал	III квартал	Гкал	IV квартал	Гкал
Январь	850	Апрель	650	Июль	260	Октябрь	700
Февраль	810	Май	350	Август	260	Ноябрь	800
Март	700	Июнь	280	Сентябрь	350	Декабрь	850
ИТОГО:	2360		1280		870		2350
Всего: 6860 Гкал							

1.2. по Объекту № 2:

I квартал	Гкал	II квартал	Гкал	III квартал	Гкал	IV квартал	Гкал
Январь	300	Апрель	200	Июль	40	Октябрь	250
Февраль	270	Май	70	Август	30	Ноябрь	280
Март	250	Июнь	40	Сентябрь	100	Декабрь	300
ИТОГО:	820		310		170		830
Всего: 2130 Гкал							

Общее количество потребления тепловой энергии за год по объектам Потребителя составит 8990 Гкал.